



COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO

Provincia di Brescia

Piazza Fiamme Verdi n. 12

25040 – Civate Camuno

C.F.: 00895540177 P.IVA: 00586120982

E-mail: info@comune.civate-camuno.bs.it PEC: protocollo@pec.comune.civate-camuno.bs.it

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

Art. 1 - Oggetto della gara

La presente gara ha per oggetto la vendita di un capannone a volta mobile smontabile di proprietà del Comune di Civate Camuno.

La relativa documentazione fotografica è pubblicata unitamente al presente avviso.

Trattasi di beni posti in vendita nello stato di fatto in cui si trovano. Farà pertanto carico all'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed utilizzo dello stesso, essendo l'Ente Comunale esonerato a tal fine da qualsiasi responsabilità.

L'aggiudicatario dovrà provvedere con oneri e spese a proprio carico, alla rimozione ed allontanamento del bene nei termini e modalità stabiliti dal presente avviso.

Detti beni sono rimessati presso il magazzino comunale sito a Civate Camuno in Via Santo Stefano n 2, ove sono altresì visionabili nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 08.00 alle 12.00, e fino al giorno antecedente al termine di presentazione delle offerte.

Art. 2 - Descrizione dei beni

Il bene oggetto di alienazione consiste in un capannone mobile (volta mobile), avente altezza pari a m 5,35, larghezza m 14,00 e lunghezza m 23,00, costituito da copertura in telo di PVC e struttura portante interna in acciaio.

La documentazione tecnica relativa al bene, comprensiva delle istruzioni per l'assemblaggio e della descrizione dettagliata del capannone, è disponibile per la consultazione presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Civate Camuno.

Art. 3 - Condizioni generali di vendita

I beni sono venduti nello stato di fatto e consistenza in cui si trovano. La partecipazione all'Asta implica la piena conoscenza ed accettazione delle condizioni tutte poste nel presente Avviso. Per quanto non previsto nel presente Avviso si rinvia alla normativa vigente in materia.

Art. 4 - Criteri di aggiudicazione

L'Asta è indetta ai sensi dell'art. 10 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune" approvato con Delibera di C.C. n° 13 del 31.07.2025 con il metodo di aggiudicazione dell'offerta segreta al massimo rialzo.



COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO

Provincia di Brescia

Piazza Fiamme Verdi n. 12

25040 – Civate Camuno

C.F.: 00895540177 P.IVA: 00586120982

E-mail: info@comune.civate-camuno.bs.it PEC: protocollo@pec.comune.civate-camuno.bs.it

L'assegnazione avverrà sulla base del miglior prezzo offerto rispetto all'importo a base di gara stabilito per il bene, con la procedura di cui all'art. 73 letto c) ed art. 76 co. 2 del R.D. 23.5.1924, n. 827 e smi.

Il valore posto a base d'asta del bene oggetto di vendita è stato determinato sulla base del prezzo di acquisto originario, opportunamente ridotto mediante l'applicazione di un congruo coefficiente di deprezzamento, tenuto conto della vetustà del bene e del relativo stato di usura

Gli offerenti potranno partecipare, producendo l'offerta nei modi previsti dal presente avviso. L'asta verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purché valida e superiore al prezzo a base d'asta. Sono pertanto escluse le offerte in riduzione o pari al prezzo a base d'asta. In caso di offerte uguali, si procederà secondo quanto previsto dal bando all'art. 9. In caso di discordanza tra prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'Ente.

Art. 5 - Prezzo a base di gara

Il prezzo posto a base d'asta è fissato in euro 7.500,00.

Art. 6 - Requisiti per partecipare alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara, tutti i soggetti (persone fisiche o giuridiche) in possesso della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione nonché dei requisiti previsti dagli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 da dichiararsi nell'allegato "A istanza di partecipazione - dichiarazione", da attestare mediante dichiarazione sostitutiva da rendersi ai sensi del DPR n. 445/2000. Non sono ammessi a partecipare né direttamente né per interposta persona, i soggetti di cui all'art. 1471 del Codice civile.

Art. 7 - Modalità di pagamento, termini e modalità ritiro beni

L'aggiudicatario provvederà al pagamento del prezzo offerto mediante bonifico bancario, previo ricevimento della comunicazione dell'affidamento, entro i termini previsti dal successivo art. 9. Il ritiro dei beni è comunque subordinato al versamento completo del prezzo offerto. Il pagamento del prezzo dovrà avvenire mediante versamento sul conto corrente bancario intestato al Comune di Civate Camuno tesoreria Poste Italiane ufficio di Civate Camuno - Via Cortiglione n. 26 codice IBAN: IT 30 V 07601 03200 001060570668, nella causale del versamento dovrà essere specificato: "Asta bene mobile - Aggiudicazione Capannone a volta mobile".

Tutte le spese, imposte o tasse dovute per legge sulla cessione sono a carico dell'acquirente.

Art. 8 - Modalità di presentazione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire:



COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO

Provincia di Brescia

Piazza Fiamme Verdi n. 12

25040 – Civate Camuno

C.F.: 00895540177 P.IVA: 00586120982

E-mail: info@comune.civate-camuno.bs.it PEC: protocollo@pec.comune.civate-camuno.bs.it

- a mezzo raccomandata A/R del servizio postale o a mano al protocollo del Comune di Civate Camuno, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 15 Aprile 2026 presso la sede Comunale in Piazza Fiamme Verdi 12 – 25040 Civate Camuno (BS).
- a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.civate-camuno.bs.it, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 15 Aprile 2026.

Plico presentato a mano o raccomandata A/R:

A pena di esclusione, il plico consegnato a mano o raccomandata deve essere sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le seguenti indicazioni relative all'oggetto della gara: "Offerta alienazione bene mobile – NON APRIRE".

Plico presentato mezzo PEC:

A pena di esclusione, il plico inviato mezzo PEC dovrà indicare nell'oggetto della PEC: "Offerta alienazione bene mobile – NON APRIRE"

Contenuto del Plico:

A pena di esclusione, il plico dovrà contenere al proprio interno due distinte buste (ovvero, in caso di invio tramite PEC, due file allegati separati), ciascuna recante l'intestazione del mittente e la dicitura "NON APRIRE", così contraddistinte:

Busta "A – Documentazione";

Busta "B – Offerta economica".

Le buste, ove materialmente predisposte, dovranno essere debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura."

Nella busta/allegato "A Documentazione" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- istanza di partecipazione recante dichiarazione sostitutiva di certificazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta secondo l'allegato "A istanza di partecipazione - dichiarazione" al presente Avviso, sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa concorrente e/o dall'offerente;
- in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione o alla firma digitale, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore o sottoscrittori.
- nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, originale o copia autentica della procura speciale;



COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO

Provincia di Brescia

Piazza Fiamme Verdi n. 12

25040 – Civate Camuno

C.F.: 00895540177 P.IVA: 00586120982

E-mail: info@comune.civate-camuno.bs.it PEC: protocollo@pec.comune.civate-camuno.bs.it

Tutte le dichiarazioni richieste dal modello "A - Documentazione" dovranno essere rese in ogni loro parte, a pena di esclusione.

Nella busta/allegato "B offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- dichiarazione sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa concorrente o dal soggetto offerente, redatta in bollo del valore di €.16,00 secondo l'allegato "B Offerta Economica" al presente Avviso,
- l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere.

L'offerta dovrà avere un valore superiore a quello a base d'asta, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Il concorrente resterà vincolato all'offerta per giorni sessanta consecutivi dalla data di sottoscrizione delle stessa.

Art. 9 - Modalità di svolgimento della procedura

L'asta sarà esperita, da apposita commissione di gara, in seduta pubblica presso la sede Comunale in Piazza Fiamme Verdi, 12 – Civate Camuno, nella data che verrà comunicata mediante informazione sul sito internet <https://www.comune.civate-camuno.bs.it/> dopo la scadenza del termine di ricezione delle offerte. È ammessa la partecipazione, previa identificazione, dei firmatari delle offerte o di loro procuratore speciale, munito di delega scritta.

La commissione di gara procederà, nel giorno che verrà fissato per l'apertura delle offerte:

- a) all'ammissione alla gara dei plichi pervenuti entro il termine perentorio stabilito, alla verifica della loro integrità e della conformità delle modalità di confezionamento degli stessi;
- b) per i plichi che risulteranno regolari e conformi, si procederà all'apertura della busta "A Documentazione" ed alla verifica del relativo contenuto, ammettendo le istanze conformi;
- c) all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, ammettendo quelle che risulteranno valide;
- d) alla lettura del prezzo offerto;
- e) all'aggiudicazione provvisoria dei lotti.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di una sola offerta utile e valida. Se non perverranno offerte o se quelle pervenute risulteranno non ammissibili, l'asta verrà dichiarata deserta.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, la commissione inviterà, se presenti, i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo ad una ulteriore offerta migliorativa, sino ad ottenere il prezzo più elevato.



COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO

Provincia di Brescia

Piazza Fiamme Verdi n. 12

25040 – Civate Camuno

C.F.: 00895540177 P.IVA: 00586120982

E-mail: info@comune.civate-camuno.bs.it PEC: protocollo@pec.comune.civate-camuno.bs.it

In caso di assenza degli offerenti, si procederà a sorteggio.

Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale che sarà vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario.

L'esito della procedura di alienazione verrà pubblicato sul sito internet dell'Ente Comune di Civate Camuno.

L'Ente Comunale si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Le eventuali variazioni saranno pubblicate sul predetto sito internet.

L'aggiudicazione diverrà definitiva dopo che l'Ente avrà effettuato con esito positivo i controlli e verifiche in ordine al possesso dei requisiti dichiarati, e sarà disposta con atto del Responsabile del Servizio Competente.

Art. 10 - Penalità e risoluzione del contratto per inadempimento.

Qualora il ritiro dei beni non venga effettuato dall'aggiudicatario nei termini e secondo le modalità previste dal successivo art. 14, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione, anche se il pagamento è stato effettuato.

Nel caso di gravi e ripetute inadempienze che comportino violazione del presente capitolato, L'Ente Comunale potrà disporre la risoluzione del contratto, fatte salve ulteriori azioni per il risarcimento di danni maggiori.

Art. 11 - Danni e assicurazioni

Ogni responsabilità per danni che in relazione all'espletamento del servizio di ritiro e trasporto del bene che derivino al Comune di Civate Camuno o a terzi, a persone o a cose, è senza riserve di eccezioni a totale carico dell'aggiudicatario.

Art. 12 – Controversie

Di qualsiasi controversia dovesse insorgere fra L'Ente Comunale e l'aggiudicatario in esecuzione dei patti stabiliti per la cessione in questione, sarà competente il Foro di Brescia.

Art. 13 – Varie

Per quanto non previsto nel presente capitolato si applicano le norme del Codice civile. Responsabile del procedimento è il Dott. Roberto Casalini (telefono 0364347811 – mail: roberto.casalini@comune.civate-camuno.bs.it).



COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO

Provincia di Brescia

Piazza Fiamme Verdi n. 12

25040 – Civate Camuno

C.F.: 00895540177 P.IVA: 00586120982

E-mail: info@comune.civate-camuno.bs.it PEC: protocollo@pec.comune.civate-camuno.bs.it

Art. 14 - Disciplina della cessione

L'Ente Comunale provvederà a notificare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento del prezzo offerto, che dovrà avvenire entro cinque giorni consecutivi dal ricevimento della predetta notifica, secondo le modalità precisate all'art.7.

In caso di mancato versamento nei termini, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo miglior offerente.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, con oneri e spese a proprio carico, al ritiro del bene entro e non oltre il termine di giorni dieci consecutivi dall'avvenuto versamento del prezzo offerto.

Il ritiro avverrà in data ed orari da concordare con l'Ente Comunale.

Qualora il ritiro non avvenga entro tale termine, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione, anche se il pagamento è stato effettuato.

Art. 15 - Trattamento dati personali

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione venga in possesso in occasione dell'espletamento del presente avviso saranno trattati conformemente a quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679.

I dati del Responsabile della Protezione dei dati sono consultabili al seguente link:

https://www.comune.civate-camuno.bs.it/scheda-ist/rpd-responsabile-della-protezione-dei-dati#st_4e88qdk0v5pgw59ttj44ystm4q

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Segretario Comunale

Dott.ssa Elisabetta Maggioni